



Järvenpää

VILLA KOKKONEN

Hyvinvointilautakunta 17.6.2021

Sami Ylisaari, Kristiina Hannula

Tilanne nyt

- Mestart Oy irtisanoi vuokrasopimuksen 31.5.2021, heidän toimintansa Villa Kokkosessa päättyy tuolloin.
- Kaupunki on valmistellut erilaisia vaihtoehtoja, joilla voidaan varmentaa se, että arvokas kulttuurikohde säilyy kaikkien tavoitettavissa.



VILLA KOKKOSEN TULEVAISUUS

1. OSANA JÄRVENPÄÄN MUSEOPALVELUITA
2. ULOSVUOKRATTUNA

Villa Kokkonen

- Koronan aikana Villa Kokkosen yrittäjät ovat viestineet rajoitusten tuomasta taloudellisesta ahdingosta.
- Järvenpään kaupunki on myöntänyt vuokrahuojennuksia ja myöhemmin vuokraavustuksia Villa Kokkoselle vuosien 2020 ja 2021 aikana rajoituksesta riippuen 100 – 50 % kustannuksista, yhteensä noin 11 000 euroa.
- Villa Kokkonen on ilmoittanut, että eivät ole saaneet valtion korona-avustuksia.
- Yrittäjät ilmoittivat keväällä, että ilman merkittävää jatkuvaluonteista vuokraavustusta heidän toimintansa ei voi jatkua.
- Asiaa on tarkasteltava yhdenvertaisuuden ja valtiontukisäädösten näkökulmasta.
- Koronarajoitusten jälkeen kaupungilla ei ole perusteita jatkaa huomattavia vuokraavustuksia.

Vuokrahinnoittelu

- Paine vuokrien korotukselle on todellinen. Vuokrauksen periaatteista kaupungin kiinteistöissä on käyty keskusteluja vuokralaisten kanssa jo ennen koronaa.
- Villa Kokkosen yrittäjien maksama normaalivuonna on noin 15 000 € vuodessa. Kiinteistön suorat kustannukset kaupungille ovat noin 74 000 €. Tähän ei sisälly yhteiskustannuksia, jotka muodostuvat pääosin kulttuuri- ja museopalveluiden kokoelmaan ja yhteydenpitoon ohjaamasta työajasta.
- KH on päättänyt 4.11.2019 § 286, että vuoden 2021 tilasubventiot puolitetaan vuoden 2020 tasoon nähden. Hyvinvoinnin palvelualueen tulisi siis saavuttaa erilaisin toimenpitein n. 234.000 euron vähennykset tilasubventioissa. Tämä voidaan saavuttaa esimerkiksi a) luopumalla tiloista, b) lisäämällä tilojen yhteiskäyttöä, c) kehittämällä sopimusten hallintaa, d) **korottamalla ulkoiset vuokrat kattamaan kaikki kiinteistökulut** sekä e) jakamalla hakemuksesta erityistä vuokratukea palvelualueen käyttömenojen puitteissa.